

IMPOZIT PE CLĂDIRI  
PENTRU ANUL FISCAL 2014

Nr. crt	IMPOZIT PE CLĂDIRI	EXPLICATII	COTA PROCENTUALA
1	IMPOZIT PE CLĂDIRI		
	a) PERSOANE FIZICE-se calculează prin aplicarea cotei procentuale asupra valorii impozabile a clădirilor, determinată pe baza normelor prevăzute în anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre, art. 251, alin. (1) din Legea nr. 571/2003 -de: în cazul contribuabililor care deţin mai multe clădiri cu destinaţia de locuinţe, impozitul pe clădiri se majorează - art. 252, alin. (1) din Legea 571/2003- după cum urmează :		0.10%
	- pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu cu		X
	- pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu cu		65,00%
	- pentru cea de-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu si urmatoarele cu		150,00%
	X		300,00%
	Excepție de la prevederile de mai sus o fac persoanele fizice care deţin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legala -art 252, alin. (2) CF.		X
	- pentru locuintele a caror suprafața desfasurata este mai mare de 150mp , valoarea impozabila se majoreaza cu 5% pentru fiecare 50mp sau fractiune din acestia, -art. 251, alin. (8) CF.		X
	b)PERSOANE JURIDICE-se calculează prin aplicarea cotei procentuale asupra valorii de inventar a clădirilor și construcțiilor , înregistrate în contabilitate, conform prevederilor legale în vigoare , astfel :		X
	- Pentru cladirile care nu au fost reevaluate -art. 253, alin. (6), lit. b) CF ,		
	-Pentru cladirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referința -art. 253, alin. 6, lit. a CF,		30%
	- Pentru cladirile reevaluate în ultimii trei ani, anteriori anului 2014 -art. 253, alin. (2) CF.		10%
	Pentru cladirile amortizate integral pana la data 31.12.2013 , valoarea impozabila se reduce cu 15% si nu mai sunt supuse reevaluării- art. 253, alin. (4), CF.		X
			1,5%

INTOCMIT : consilier ION CONSTANTIN



SECRETAR